

Kennzahlkennner

Wer eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte, braucht einen Energieausweis

Mit dieser App lässt sich die zu erwartende Kennzahl berechnen. VON CLAUDIA ELMER

FÜR VERMIETER, Verkäufer und Makler gilt seit 1. Dezember des Vorjahres: Wer für seine Immobilie keinen Energieausweis vorlegen kann, muss mit scharfen Strafen rechnen. Den Ausweis (der nur von Befugten und Gutachtern erstellt werden darf) ersetzt die App nicht, doch sie berechnet anhand der in Österreich relevanten OIB-Richtlinie 6 die zu erwartende Kennzahl und informiert schon im Vorfeld über den energetischen Zustand des Hauses. Jedes Haus wird individuell berechnet. Die standortbezogenen Klimadaten werden etwa über die Postleitzahl ermittelt. Zudem sind Angaben zur Fläche, der Höhe des Gebäudes, der Anzahl der Stockwerke und zum Keller notwendig. Für eine realistische Einschätzung sind auch Daten zur Gebäudehülle erforderlich – wie

etwa die Art und Dicke der Außenwände. Das Gleiche gilt für Fenster und Türen: In dieser Rubrik wird die Bauart eingegeben und per drag & drop der jeweiligen Himmelsrichtung zugeordnet. Aus einer Liste können die gebräuchlichsten Aufbauarten gewählt werden. Der U-Wert kann aber auch direkt angegeben werden. Eingebaute Kalkulationshilfen dienen vor allem jenen, die die genauen Maße des Gebäudes nicht kennen. Der eingebaute Rechner kann etwa die Dachfläche der Immobilie errechnen.

DIE ANWENDUNG, die von dem Wiener Unternehmen „Patoing“ programmiert wurde, testet außerdem, inwiefern sich eine Renovierung oder Investition lohnen würde. Werden die Werte und Daten nämlich

verändert, zeigt sich, wie sich das auf die Energiekennzahl auswirkt. So lässt sich etwa der Einbau neuer Fenster simulieren oder berechnen, wie viel Heizenergie es kosten würde, wenn der Dachboden bewohnt wäre. □

ENERGIEKENNZAHL



Kompatibel mit iPhone, iPad und iPod touch. Erfordert iOS 3.0 oder höher. Sprache: Deutsch, Preis: € 5,49.

Interessierte können sich bei Bedarf an einer Android-App, einer anderen Sprache oder einer Lokalisierung für weitere Länder an office@patoing.com wenden.

www.patoing.com

ⓘ PLZ:
 ⓘ Umfang: m
 ⓘ Fläche: 80,0 m²
 ⓘ Höhe: 8,0 m
 ⓘ Dach: 
 ⓘ Stöcke: 1 2 3
 ⓘ Keller:
 ⓘ Haustyp: 

HEIZWÄRMEBEDARF

Referenzklima	25.273 kWh/a	158 kWh/m ² a
Standortklima	24.939 kWh/a	156 kWh/m ² a

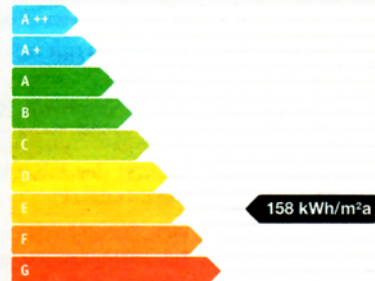
GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	160,00 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	480,00 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,27 m
Kompaktheit (A/V)	0,79 l/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,85 W/m ² K
LEK-Wert	78

KLIMADATEN

PLZ, Ort	1030, Wien-Landstraße
Seehöhe	170 m
Heizgradtage	3.355
Heiztage	205
Normaußentemperatur	-13° C

HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



Diese Energiekennzahl basiert auf vereinfachenden Annahmen und ersetzt keinen offiziellen Energieausweis. Energieausweise dürfen nur von Befugten erstellt werden und enthalten noch einige zusätzliche Berechnungen sowie Vorschläge für Verbesserungsmaßnahmen.

Übersicht

Ergebnis emailen

Daten zurücksetzen

Details

FOTOS: PATOING MOBILE MEDIA

